



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Teie 06.01.2026 nr 9.3-2/25/7335-7
Meie 13.01.2026 nr 6-7/116

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Otepää Vallavalitsus esitas 16.12.2025. a kirjaga 6-7/3516 kooskõlastamiseks vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 Otepää vallasiseses linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 23034DP1).

Terviseamet ei kooskõlastanud 06.01.2026. a vastuskirjas nr 9.3-2/25/7335-7 eelnimetatud detailplaneeringut, märkides, et keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamisel aluseks olnud Kajaja Acoustics OÜ koostatud tööstusmüra hinnang 25116-04.2 (edaspidi hinnang) ei vasta kehtivatele nõuetele. Terviseamet peab vajalikuks, et tuleb tõendada hinnangus kasutatud Promethor OY pädevust. Sest müra hindamine peab põhinema akrediteeritud või muul viisil nõuetekohaselt pädeva mõõtja poolt teostatud mõõtmistel, et tagada tulemuste usaldusväärsus ja võimaldada nende kasutamist õiguslikult põhjendatud otsuste tegemisel.

Samale järeldusele on Terviseamet jõudnud ka 22.12.2025.a vastuskirjas nr 9.3-2/25/7335-6 seoses keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teatega.

Promethor OY teostatud mõõdistustulemused on Kajaja Acoustics OÜ-le edastanud UPM-Kymmene Otepää OÜ, kes edastas Otepää Vallavalitusele ja Kajaja Acoustics OÜ-le täiendavalt kirja lisas olevad kasutatud mõõteseadmete kalibreerimistunnistused ja RALA kvaliteedisertifikaadi. Lisatud on ka Promethor OY poolt koostatud keskkonnamüra uuring.

Palume täiendatud dokumentatsioonile tuginedes lugeda Promethor Oy poolt teostatud mõõtmised nõuetekohaseks ning kooskõlastada detailplaneering järgmistel põhjendustel:

1. Lisatud RALA kvaliteedisertifikaat nr 374 kinnitab, et Promethor Oy on auditeeritud ja sertifitseeritud ettevõtte spetsialiseerumisega akustikale (valdkond 36.1).
2. Lisatud on ametlikud kalibreerimistunnistused seadmetele Rion NL-52 (müratase-mõõtja) ja Rion NC-75 (kalibraator). Tunnistused on väljastatud akrediteeritud laborite poolt (IAJapan ja RvA), mis on ILAC MRA (International Laboratory Accreditation Cooperation) osalised. See tähendab, et seadmete mõõtetulemused on rahvusvaheliselt tunnustatud, metrooloogiliselt jälgitavad ja vastavad täpsusklassile 1 (IEC 61672-1).
3. Promethor Oy koostatud aruanne PR4425-Y05 kirjeldab detailselt kasutatud mõõtemetodeid, ilmastikutingimusi ja tehase töörežiimi mõõtmiste ajal. Kuna seadmed on nõuetekohaselt kalibreeritud ja ettevõttel on akustikaalane kvaliteedisertifikaat, on tagatud mõõtmistulemuste usaldusväärsus, mida on oma tööstusmüra hinnangus (nr 25116-04.2) kasutanud Kajaja Acoustics OÜ.

Täiendavalt selgitame, et Kajaja Acoustics OÜ poolt koostatud tööstusmüra hinnangus on modelleerimise lähteandmetena Promethor OY tööst kasutatud ainult tehase territooriumil, katusel

paiknevate müraallikate vahetus läheduses teostatud mõõtmistulemusi ning töös välja toodud seadmete kasutamise aja infot. Kõik muud tehase territooriumil paiknevate seadmete ja teostavate tegevuste helirõhutasemed, millest tuletati modelleerimisel vastavate seadmete/tegevuste helivõimsustasemed, on mõõdetud Kajaja Acoustics poolt. Kajaja Acoustics OÜ poolt koostatud tööstusmüra hinnangu raames ei ole Promethor Oy ühtegi müramõõtmist teinud. Kaugpunktide mõõtmised teostas Kajaja Acoustics OÜ.

Terviseameti vastuskirjast jääb ka arusaamatuks, et miks ja kuidas Akukon Oy on Promethor OY tegevusega seotud. Akukon Oy pole ka seotud ei Kajaja Acoustics OÜ-ga ega ka koostatud hinnanguga.

Eeltoodust tulenevalt leiame, et Terviseameti 06.01.2026.a vastuskirjas nr 9.3-2/25/7335-7 välja toodud puudused on kõrvaldatud. Oleme tõendanud mõõtja pädevuse ja seadmete nõuetekohasuse, mis võimaldab kasutada antud mõõtmistulemusi õiguslikult põhjendatud otsuste tegemisel.

Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on kättesaadavad [SIIT](#). Otepää Vallavalitsuse 26. novembri 2025. a korraldus nr 2-3/558 (KSH mitteamatamine) on kättesaadav [SIIT](#).

Palume Terviseametil esitatud lisadokumente arvesse võtta ja Tehase ning Rummu katastriüksuste detailplaneering koostöölastada. Tulenevalt menetlustähtaegadest ja esitatud vaietest palume Teie vastust võimalusel 22.01.2026. a-ks.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui koostöölastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates koostöölastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering koostöölastaja poolt vaikimisi koostöölastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kirja lisad:

1. Keskkonnamüra uuring "Environmental noise study, Otepää, UPM-Kymmene, PR4425-Y05" (Promethor Oy).
2. Promethor Oy RALA kvaliteedisertifikaat nr 374.
3. Helitasememõõtja Rion NL-52 (koos mikrofoni UC-59 ja eelvõimendiga NH-25) kalibreerimistunnistus nr 311721101032.
4. Helikalibraatori Rion NC-75 kalibreerimistunnistus (Certificate nr D246425E).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jorma Riivald

vallavanem

Neeme Kaurov neeme.kaurov@otepaa.ee , tel 7664820

Kirja koopia: Kajaja Acoustics OÜ, UPM-Kymmene Otepää OÜ.